



Сообщение

**о проведении внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Санкт-Петербург, пос. Парголово, ул. Тихоокеанская д.18, корп.4, строение 1.
проводимого в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.**

Уважаемый собственник!

Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Парголово, ул. Тихоокеанская д.18, корп.4, строение 1 проводимом в форме заочного голосования по средствам использования системы ГИС ЖКХ.

Дата и время начала голосования «02» июня 2025 года в 10 час. 00 мин.

Дата и время окончания голосования «02» июля 2025 года в 16 час 00 мин.

Форма проведения собрания: Заочное голосование с использованием системы ГИС ЖКХ

Повестка общего собрания:	
1. Утвердить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников многоквартирного дома установить не менее 7 (семи) календарных дней и не более 30 (тридцати) календарных дней с даты и времени проведения общего собрания.	
2. Установить прием администратором общего собрания, оформленных в письменной форме решений собственников по средствам личного приема собственников в офисе управляющей компании (с учётом графика работы с 09.00 до 17.00) и времени приема администратором общего собрания таких решений в срок не позднее 24 (двадцати четырех) часов до окончания общего собрания.	
3. Установить следующий порядок приема сообщений о проведении общих собраний в форме заочного голосования через ГИС ЖКХ: оформленные сообщения с повесткой дня в письменной виде, должны быть переданы администратору общего собрания собственников не позднее чем за 20 (двадцать) рабочих дней до даты начала голосования.	
4. Утвердить согласие работ по комплексному благоустройству детской площадки МКД, включенной в муниципальную программу реконструкции ОМСУ «Парголово»	
5. Определить формирование платы за КР на СОИ по электроэнергии, горячему и холодному водоснабжению, водоотведению по фактическому потреблению объема коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.	
6. Утвердить стоимость технического обслуживания системы видеонаблюдения с включением ежемесячной платы в виде дополнительной услуги «Видеонаблюдение», начиная с «июля 2025» из фиксированного расчета 60 рублей в месяц, с каждого помещения жилого/ нежилого помещения в МКД (с внесением отдельной графы в платежную квитанцию).	

Администратор общего собрания для заочного голосования (по средствам системы ГИС ЖКХ) является: ООО «УК «Атлант Плюс» ИНН:7842023587, ОГРН: 1157847044365, избранная на основании Протокола № 1 от 07.07.2023 внеочередного общего собрания собственников.

Место юридического и фактического нахождения: 194294, г. Санкт-Петербург, пос. Парголово, ул. Тихоокеанская д.14, корп.2, строение 1, пом.77-Н.

Адрес электронной почты: atlantplus.spb@nail.ru

Контактный телефон: 8(812)339-07-77

Официальный сайт: <https://atlant-plus.kvado.ru/>

Место и(или) фактический адрес администратора общего собрания: 194294, г. Санкт-Петербург, пос. Парголово, ул. Тихоокеанская д.14, корп.2, строение 1, пом.77-Н.

Инициатор общего собрания: ООО «УК «Атлант Плюс» ИНН:7842023587, ОГРН: 1157847044365

юридический адрес: 194294, г. Санкт-Петербург, пос. Парголово, ул. Тихоокеанская д.14, корп.2, строение 1, пом.77-Н.

Проголосовать собственник может одним из способов:

- в ГИС ЖКХ (<https://dom.gosuslugi.ru/>) в личном кабинете гражданина через раздел

- «Голосование по дому»;
- Через мобильное приложение Госуслуги.Дом (QR-код для скачивания указан в верхнем левом углу);
- заполнить и передать бюллетень для голосования можно администратору общего собрания.

Место сбора бюллетеней собственников является офис компании ООО «УК «Атлант Плюс» расположенный по адресу: 194294, г. Санкт-Петербург, пос. Парголово, ул. Тихоокеанская д.14, корп.2, строение 1, пом.77-Н.

Окончание приема бюллетеней собственников: «01» июля 2025 года до 16 час.00 мин.

Бюллетень для голосования можно получить по адресу местонахождения офиса компании ООО «УК «Атлант Плюс» расположенного по адресу: 194294, г. Санкт-Петербург, пос. Парголово, ул. Тихоокеанская д.14, корп.2, строение 1, пом.77-Н, с «02» июня 2025 г. по «02» июля 2024 г. (кроме выходных и праздничных дней) с 10 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин.

Для голосования в бюллетене по вопросам повестки необходимо иметь при себе:

- собственникам помещений СНИЛС или документ, удостоверяющий личность, а также документ (или копию документа), подтверждающий право собственности на помещение (например, выписку из ЕГРН).
- представителям собственников помещений- СНИЛС или документ, удостоверяющий личность, документ (или копию), подтверждающий право собственности собственника на помещение, и документы, подтверждающие полномочия представлять собственника помещений участвовать в общем собрании и голосовать на нем (оригинал и копию доверенности).

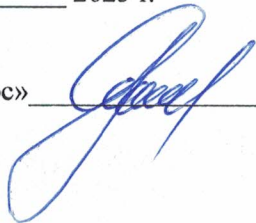
С информацией и материалами можно ознакомиться по адресу:

- в личном кабинете гражданина ГИС ЖКХ (<https://dom.gosuslugi.ru/>) в разделе «Голосование по дому» во вкладке «Сообщение о проведении общего собрания»;
- В мобильном приложении Госуслуги.Дом (QR-код для скачивания указан в верхнем левом углу).

« д3 » мал 2025 г.

Инициатор

ООО «УК «Атлант Плюс»



/Чабак А.Г./

